



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## असाधारण भाग दोन

वर्ष १, अंक २२(२)]

बुधवार, जून २४, २०१५/आषाढ ३, शके १९३७

[पृष्ठे २, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक ४२

प्राधिकृत प्रकाशन

ठाणे महानगरपालिका, ठाणे

शहर विकास विभाग

जाहीर सूचना

(महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अन्वये)

क्रमांक ठामपा/शविवि/वियोअंक/३३०.—ज्याअर्थी, ठाणे शहराची सुधारित विकास योजना शासन निर्णय क्र. टीपीएस/१२९७/१३१९/सी.आर-१४८/९७/नवि-१२, दिनांक ४ ऑक्टोबर १९९९ अन्वये मंजूर असून, २२ नोव्हेंबर १९९९ पासून अंमलात आली. तसेच सुधारित विकास योजनेतील वगळलेले क्षेत्र (Excluded Portion) शासन निर्णय क्र. टीपीएस/१२०१/२७४/सीआर-२८/२००९/नवि-१२, दिनांक ३ एप्रिल २००३ अन्वये मंजूर झाली असून दिनांक १४ मे २००३ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे “ उक्त मंजूर विकास योजना ” असे संबोधिले आहे.) ;

आणि ज्याअर्थी, सेक्टर क्र. ११ मधील मंजूर विकास आराखड्यातील खालील आरक्षणात फेरबदल प्रस्तावित आहे :—

आरक्षणाचे नाव (१)	गावाचे नाव/स.नं. (२)	डी.पी. नुसार एकूण क्षेत्र (३)	प्रस्तावित फेरबदल (४)
अॅबॅटोर आ. क्र. १	मौजे देसाई स. नं. १५६ ते १५९पै., १६०, १६१, १६२पै., १६३, १६४, १६५, १६६पै., २३८पै., २२३पै., २३९पै., २२१पै., १७२पै.	१४.११ हेक्टर	पार्क आरक्षण
लेदर प्रोसेसिंग इंडस्ट्रीज आ. क्र. १	मौजे देसाई स. नं. १५१ ते १५७पै., २२३पै., २२५पै.	११.०० हेक्टर	
बगीचा आ. क्र. ५	मौजे देसाई स. नं. २१४पै.	४.२५ हेक्टर	मौजे देसाई स. नं. २१४पै., क्षेत्र ०.९० हेक्टर क्षेत्रावर क्रिडांगण आरक्षण प्रस्तावित करून उर्वरित क्षेत्र बगीचा म्हणून कायम.

वरील तक्त्यातील स्तंभ ४ मध्ये नमूद मंजूर विकास आराखड्यात फेरबदल करणे आवश्यक आहे. (यापुढे “ उक्त फेरबदल ” असे संबोधिले आहे.) व अशा फेरबदलाची कार्यवाही करणेस मा. महासभा ठराव क्र. १००, दिनांक २१ ऑगस्ट २०१४ अन्वये मान्यता दिलेली आहे.

आणि त्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ मधील तरतूदीनुसार “ उक्त मंजूर विकास योजनेत उक्त फेरबदलाबाबत ” आम जनतेच्या सूचना/हरकती मागविणेसाठी ही जाहीर सूचना प्रसिद्ध करण्यात येत आहे. उक्त फेरबदल दर्शविणारा नकाशा सहायक संचालक, नगररचना, ठाणे महानगरपालिका, डॉ. अल्मेडा रोड, पाचपाखाडी, ठाणे यांचे कार्यालयीन सूचना फलकावर तसेच खाली नमूद संकेत स्थळावर ठेवण्यात आला आहे. उक्त फेरबदलाबाबत कोणत्याही व्यक्तीस सूचना/हरकती घ्यावयाची असल्यास त्यांनी ही सूचना वृत्तपत्रात व [www.tmctp.thanecity.gov.in](http://www.tmctp.thanecity.gov.in) या संकेत स्थळावर आणि महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्यापासून ३० (तीस) दिवसांचे आत आपली सूचना/हरकत महापालिका आयुक्त, ठाणे महानगरपालिका, ठाणे यांचेकडे सादर करावी.

ठाणे, दिनांक : २४ जून २०१५.

भाग दोन-४२-१

(१)

प्र. ल. गोहिल,

सहायक संचालक नगररचना,  
ठाणे महानगरपालिका, ठाणे.

**THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE**

Town Planning Department

**Notice**

(U/s. 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966)

No. TMC/TDD/DPIC/330.—Whereas, the Revised Development Plan of the city of Thane has been Sanctioned by Government *vide* Notification No. TPS/1297/1319/CR-148/97/UD-12, dated 4th October 1999 and came in to force from 22nd November 1999. Also the Excluded Portion (EP) from Revised Development plan were sanctioned *vide* Government's Notification No. TPS/1201/274/CR-28/2009/UD-12, dated 3rd April 2003 and came in to force from 14th May 2003 (herein-after referred to as “the said Sanctioned Development Plan”);

And whereas, modifications are proposed as stated in following table, in Sector No. 11 of Sanctioned Development Plan of Thane Municipal Corporation :—

Name of Reservation (1)	Village / S. No. (2)	Area as per DP (3)	Proposed Modification (4)
Abatoir Res. No. 1	Mouje Desai S. No. 156 to 159 pt., 160,161,162 pt., 163,164, 165, 166 pt., 238 pt., 223 pt, 239 pt., 221 pt., 172 pt.	14.11 Ha.	Park Reservation
Leather Processing Industries Res. No. 1	Mouje Desai S. No. 151 to 175 pt., 223 pt., 225 pt.	11.00 Ha.	
Garden Res. No. 5	Mouje Desai S.No. 214 pt.	4.25 Ha.	0.90 Ha. area of S. No. 214p,Village Desai is proposed for Play Ground and remaining to be Garden.

Modifications to the said reservations are proposed as mentioned in column 4 above (hereinafter referred as ‘the said modifications’). The Hon. General Body of Thane Municipal Corporation *vide* its Resolution No. 100, dated 21st August 2014 has accorded sanction for the above said procedure of modification.

And therefore, this notice is published inviting suggestions/objections from the public to carry out “the said Modification in said sanctioned Development Plan” as per the provisions under section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966. The Plan showing said modification in “said sanctioned Development Plan” is displayed on the notice board in the office of Assistant Director, Town Planning, Town Development Department, Thane Municipal Corporation, Dr. Almeida Road, Panchpakhadi, Thane and on website mentioned below. Any person interested may submit his suggestion or objection to the said modification within 30 (Thirty) days from the publication of this notice in the news paper, on the website [www.tmctp.thanecity.gov.in](http://www.tmctp.thanecity.gov.in) and *Maharashtra Government Gazette*, to the Municipal Commissioner, Thane Municipal Corporation, Thane.

Thane,  
dated : 24th June 2015.

P. L. GOHIL,  
Asst. Director Town Planning,  
Thane Municipal Corporation, Thane.